

COMPTE-RENDU DE SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 12 SEPTEMBRE 2019

L'an deux mil dix-neuf, le vingt-sept juin à vingt heures, le conseil municipal de la commune de SAINT-MARTIN DES TILLEULS, dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie sous la présidence de Monsieur Emmanuel AUVINET, Maire.

Date de convocation : le 3 septembre 2019

PRESENTS : MMES MAUDET, AUVINET, BREMAUD, PERRAUD, BOCHEREAU
MM. LANDREAU, VALLEE, AUVINET Y., FONTENIT, GUITTON D, AUGEREAU, GUITTON JF, et
AUVINET E., Maire.

Mme GUINAUDEAU arrive au point 4

Mme Marion PERRAUD a été élue secrétaire de séance.

Le quorum étant atteint.

1 - Approbation du compte rendu du 27 juin 2019

Le conseil approuve le compte rendu à l'unanimité.

2 – Vendée Eau

Monsieur le Maire demande aux conseillers leur avis sur le rapport annuel sur l'eau transmis avec la convocation. Il rappelle les principales données.

Le rapport sur l'eau 2018 est validé à l'unanimité des membres.

3 – Enquête publique EARL du Bocage

Monsieur le Maire informe le conseil que la commune de Saint-Martin des Tilleuls étant à moins de 3 kms de celle des Landes Génusson, le conseil doit se prononcer sur la demande présentée par l'EARL du Bocage en vu d'obtenir l'autorisation environnementale d'étendre son élevage de volailles sur les sites implantés aux lieux dits « le Chêne » et « le Plessis » et d'actualiser le plan d'épandage sur la commune des Landes Génusson.

Le conseil apporte un avis favorable à cette enquête publique.

4- Communauté de Communes : clause de revoyure contrat Vendée Territoires

Monsieur le Maire rappelle que le 22 décembre 2016, le Comité Territorial de Pilotage s'est réuni afin de valider une première liste d'opérations financées dans le cadre du Contrat Vendée Territoires adopté en conseil communautaire le 8 février 2017 et signé le 19 juin 2017. Puis, le 18 juin 2019, dans le cadre de la clause de revoyure, le Comité Territorial de Pilotage s'est à nouveau réuni pour mettre à jour cette liste de projets.

Il est désormais proposé au conseil municipal d'approuver le projet d'avenant au contrat Vendée Territoires à conclure entre l'ensemble des communes du territoire du Pays de Mortagne, la communauté de communes et le Département tel qu'énoncé ci-dessous.

RÉPARTITION DE L'ENVELOPPE	AIDES DU DÉPARTEMENT	TAUX
Enveloppe globale du territoire	2 003 750 €	
Projets structurants	1 403 750 €	70,06%
Opérations en fonctionnement	0 €	0,00%
Projets communaux d'intérêt local	600 000€	29,94%
Part non affectée	0 €	

Légende :

Subvention attribuée
Projets modifiés (nouveau projet, augmentation de l'aide, changement de MO, modification de l'intitulé)

ACTIONS ET PROJETS	MAÎTRE D'OUVRAGE	ANNÉE DE L'ACTION	MONTANT HT	TAUX PRISE EN CHARGE	SUBVENTION DÉPARTEMENT
Investissement : Opérations structurantes du territoire					
Système d'informatique et télécommunication mutualisé	Cté Communes Pays de Mortagne	2017	652 000 €	30%	195 600 €
Pôle de santé - Maison de santé pluridisciplinaire de La Gaubretière	Cté Communes Pays de Mortagne	2018-2020	2 317 670 €	17,30%	400 750 €
Extension et restructuration du bâtiment siège de la Communauté de Communes	Cté Communes Pays de Mortagne	2017-2019	1 868 551	21,45%	400 750 €
Construction d'un bâtiment pour le service de collecte	Cté Communes Pays de Mortagne		1 000 000 €	24,16%	241 650 €
Réaménagement des abords et des parkings de la base de Poupet	Commune de ST-MALO DU BOIS	2017	102 218 €	30%	30 000 €
Plan intercommunal de mise en réseau des bibliothèques					
Réaménagement de la bibliothèque	Commune des LANDES GENUSSON	2020-2021	125 000 €	30,00%	37 500 €
Réaménagement de la bibliothèque	Commune de MALLIEVRE	2018	91 313 €	24,64%	22 500 €
Réaménagement de la bibliothèque dans l'ancien restaurant scolaire	Commune de ST AUBIN DES ORMEAUX	2019	248 039€	7,05%	17 500 €
Plan intercommunal d'aires d'accueil de camping-cars					
Implantation d'une nouvelle aire d'accueil de camping-cars (La Verrie)	Commune de CHANVERRIE		61 000 €	28,69%	17 500 €
Implantation d'une nouvelle aire d'accueil de camping-cars	Commune de LES LANDES GENUSSON	2019	20 000 €	50,00 %	10 000 €
Aménagement d'une nouvelle aire de camping-cars	Commune de MORTAGNE-SUR-SEVRE	2018-2019	39 000 €	38,46%	15 000 €
Implantation d'une nouvelle aire d'accueil de camping-cars	Commune de ST-AUBIN DES ORMEAUX	2019	30 000 €	50,00%	15 000 €
Investissement : Opérations d'intérêt local					
Enfouissement des réseaux à Chambretaud	Commune de CHANVERRIE	2018-2019	22 000 €	45,45%	10 000 €
Extension maison de l'enfance à La Verrie	Commune de CHANVERRIE	2020	280 400 €	36,01%	100 984 €
Rénovation de la salle polyvalente	Commune de LA GAUBRETIERE	2017-2018	1 841 039 €	2,94%	54 159 €

ACTIONS ET PROJETS	MAÎTRE D'OUVRAGE	ANNÉE DE L'ACTION	MONTANT HT	TAUX PRISE EN CHARGE	SUBVENTION DÉPARTEMENT
Gare routière : création pour la sécurisation des déplacements de plus de 350 élèves	Commune de LA GAUBRETIERE	2017-2020	275 000 €	3,64%	10 000 €
Achat supérette avec station-service plus réaménagement de la zone	Commune de LES LANDES GENUSSON	2018-2020	333 333 €	15,94%	53 131 €
Réaménagement du café chez Janine	Commune de MALLIEVRE	2018-2019	205 000 €	8,33%	17 069 €
Travaux Centre petite enfance / Marmousets / Ludothèque	Commune de MORTAGNE-SUR-SEVRE	2017 - 2018	240 000 €	38,90%	93 358 €
Construction d'un restaurant scolaire	Commune de ST-AUBIN DES ORMEAUX	2017-2018	850 000 €	4,39%	37 329 €
Rénovation thermique de la Mairie	Commune de ST-LAURENT SUR SEVRE	2017	250 000 €	10,05%	25 134 €
Rénovation thermique du complexe sportif	Commune de ST-LAURENT SUR SEVRE	2018	166 167 €	10,05%	16 707 €
Rénovation et couverture vestiaires sportifs	Commune de ST-LAURENT SUR SEVRE	2017	355 000 €	10,05%	35 685 €
Aménagement de centre-bourg, renouvellement et enfouissement des réseaux	Commune de ST-MALO DU BOIS	2017 - 2020	1 000 000 €	4,07%	40 715 €
Aménagement espace public (en attente de la définition du programme de travaux au titre du CCU Travaux)	Commune de ST-MARTIN DES TILLEULS	2017	1 181 117 €	2,78%	32 808 €
Construction centre-culturel avec cellule commerciale	Commune de TIFFAUGES	2019	600 000 €	6,24%	37 459 €
Aménagement espace public (en attente de la définition du programme de travaux au titre du CCU Travaux)	Commune de TREIZE-VENTS	2017-2020	134 234 €	26,42%	35 462 €

Après délibération, le Conseil Municipal approuve l'avenant au contrat Vendée Territoire comprenant la liste des projets tels que présentés dans le tableau ci-dessus.

5- Décision modificative

Monsieur le Maire présente la décision modificative n°1 du budget principal

Compte	libellé	Dépenses		Compte	libellé	Recettes	
		Crédits votés	Propositions			Crédits votés	Propositions
6811	Dotation aux amortissements	33 432,93	33 442,93				
6226	Honoraires	7 000,00	6 990,00				
16411	Emprunt	416 869,25	406 869,25				
2151	Réseau de voirie	10 000,00	20 000,00				
				280422	Amortissements	1 050,00	1 060,00
				1321	Etat	49 263,00	49 253,00
				2113 chap 041	Sortie du bien	-	1,00
204413 chap 041	Bien terrain	-	1,00				

Le conseil municipal valide à l'unanimité cette décision modificative.

6- Bail boulangerie

Monsieur le Maire rappelle au conseil que les anciens boulangers ont fermé la boulangerie le 2 juillet dernier.

Afin de pouvoir disposer du local et du matériel, le bail a été rompu avec ces derniers le 1^{er} août.

Christophe BOUTIN s'est positionné et a ré ouvert la boulangerie le 2 septembre dernier.

Le conseil municipal n'a pas eu le temps de se réunir pour le bail

Il convient aujourd'hui de proposer le même bail qu'avec les anciens boulangers (bail précaire d'un an renouvelable 3 ans suite à quoi on passera en bail commercial) avec un loyer de 400 €.

Le conseil accepte à l'unanimité ce bail et les conditions et autorise Mr le maire à signer les documents liés.

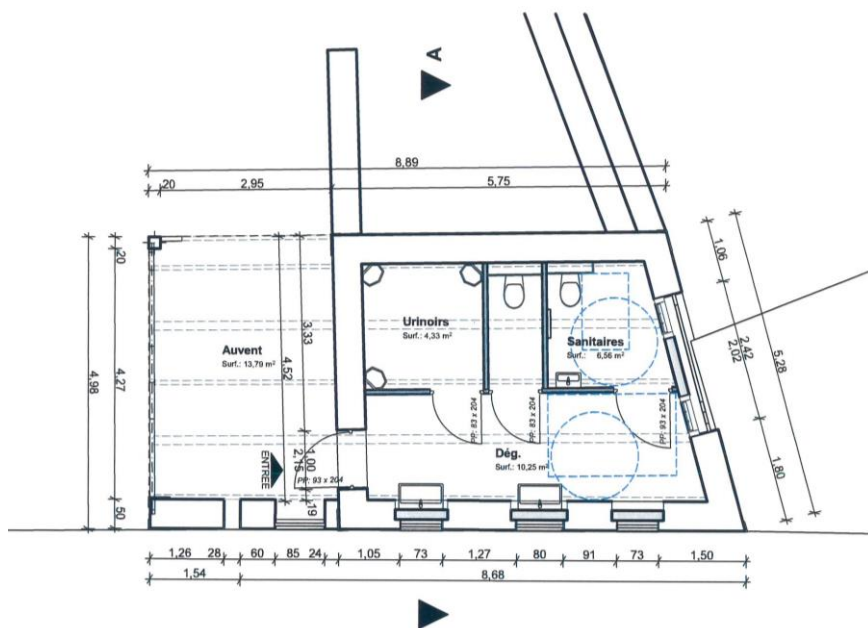
Informations diverses :

- Commission travaux :

- Aménagement des toilettes publiques :

La commission travaux s'est réuni le 7 septembre et à étudier les plans des futurs toilettes publiques envoyés par FrênEsis.





Quelques modifications sont à apporter mais dans son ensemble le plan est accepté.

Information sur les marchés signés par Mr le Maire dans le cadre de sa délégation

Entreprise	Objet	Montant
DL SYSTEM	Panneau subvention région	163.20
SIGNALETIQUE VENDOMOISE	Plaque de rues, panneaux de rues	1 035.40
Montant Total		1 198.60

DATES A RETENIR :

- Jeudi 12 septembre 2019 à 20h :** conseil municipal
- Vendredi 20 septembre 2019 à 18h :** balade découverte des calvaires et arceaux organisée par l'Echo des Tilleuls, libre évasion et la commission culture.
- Lundi 23 septembre 2019 à 20h :** bilan colimaçon-périscolaire
- Jeudi 17 octobre 2019 à 20h :** conseil municipal
- Jeudi 14 novembre 2019 à 20h :** conseil municipal
- Jeudi 12 décembre 2019 à 20h :** conseil municipal

La séance est levée à 23h00.

Le secrétaire de séance

Le maire