

**COMPTE-RENDU**  
**DE SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**DU JEUDI 24 FEVRIER 2022**

L'an deux mil vingt-deux, le vingt-quatre février à vingt heures trente minutes, le conseil municipal de la commune de SAINT-MARTIN DES TILLEULS, dûment convoqué, s'est réuni à la mairie sous la présidence de Monsieur Alain LANDREAU, Maire.

Date de convocation : 17 janvier 2022

Nombre de membres en exercice : 15

**PRESENTS** : MMES GUINAUDEAU, AUVINET, BRETIN, GAZE, CHAPDELAIN, POIRIER, MM. AUVINET, FONTENIT, PESLERBE, MAUDET, GATE, AUGEREAU, RAMBAUD et LANDREAU A., Maire.

M. Yvan AUVINET a été élu secrétaire de séance.

Le quorum étant atteint.

**1 - Approbation du compte rendu du 20 janvier 2022**

Le conseil approuve le compte rendu à l'unanimité.

**2 – Approbation du compte de gestion du budget principal dressé par Eric MORVAN et Gabor KESZLER, receveurs D-2022-05**

Après s'être fait présenter les budgets de l'année 2021 et les décisions modificatives qui s'y rattachent, les titres définitifs à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recettes, les bordereaux de mandats, le compte de gestion dressé par le Receveur accompagné des états de développement des comptes de tiers ainsi que l'état de l'Actif, l'état du Passif, l'état des restes à recouvrer et l'état des restes à payer.

Après s'être assuré que le Receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2021, celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés et qu'il a toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures,

*Le Conseil Municipal, **déclare** que le compte de gestion dressé, par Monsieur Eric MORVAN et Gabor KESZLER, receveurs visé et certifié conforme par l'ordonnateur, n'appelle ni observation ni réserve de sa part.*

**3 – Compte administratif 2021 budget principal D\_2022\_06**

Monsieur Alain LANDREAU, Maire, quitte la pièce.

Le Conseil Municipal réuni sous la présidence de Monsieur GATE Gérard, Adjoint, délibérant sur le compte administratif de l'exercice 2021 dressé par Monsieur LANDREAU Alain, Maire, après s'être fait présenter le budget primitif, le budget supplémentaire et les décisions modificatives de l'exercice considéré ;

| LIBELLE                  | FONCTIONNEMENT     |                     | INVESTISSEMENTS    |                     | ENSEMBLE          |                     |
|--------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                          | DEPENSES / DEFICIT | RECETTES / EXCEDENT | DEPENSES / DEFICIT | RECETTES / EXCEDENT | DEPENSE / DEFICIT | RECETTES / EXCEDENT |
| Résultats reportés       |                    | 0,00                |                    | 140 724,02          |                   | 140 724,02          |
| Opérations de l'exercice | 451 534,78         | 666 933,11          | 314 056,76         | 899 050,61          | 765 591,54        | 1 565 983,72        |
| TOTAUX                   | 451 534,78         | 666 933,11          | 314 056,76         | 1 039 774,63        | 765 591,54        | 1 706 707,74        |
| Résultats de clôture     |                    | 215 398,33          |                    | 725 717,87          |                   | 941 116,20          |
| restes à réaliser        |                    |                     | 686 991,60         | 228 147,47          | 686 991,60        | 228 147,47          |
| TOTAUX CUMULES           | 451 534,78         | 666 933,11          | 1 001 048,36       | 1 267 922,10        | 1 452 583,14      | 1 934 855,21        |
| RESULTATS DEFINITIFS     |                    | 215 398,33          | -266 873,74        |                     |                   | 482 272,07          |

*Le conseil municipal valide à l'unanimité le compte administratif 2021 présenté en cohérence avec le compte de gestion.*

Monsieur Alain LANDREAU, revient pour le point suivant.

#### **4. Reprise des résultats budget principal 2019 D\_2022\_07**

Monsieur le Maire indique que suite au vote du compte administratif 2021, il est nécessaire de voir l'affectation du résultat, en tenant compte du besoin de financement de la section d'investissement ainsi que des restes à réaliser.

Après délibération, le Conseil Municipal, ayant pris connaissance des résultats du compte administratif 2021, décide de l'affecter comme suit :

##### **Résultat de fonctionnement 2021**

A – Résultat de fonctionnement de l'exercice 2021 215 398.33  
 B – Résultat antérieur reporté 0

**C- Résultat à affecter** 215 398.33  
**= A + B (hors restes à réaliser)**

D – Solde d'exécution d'investissement 2021 584 993.85  
 E – Solde des restes à réaliser 2021 -458 844.13  
 Besoin de financement 126 149.72

**F – Affectation en réserves R 1068 en Investissement** 215 398.33

**G – Report en fonctionnement R002** 0.00

*Le conseil municipal valide à l'unanimité l'affectation en totalité au 1068 de l'excédent de fonctionnement capitalisé d'un montant de 215 398.33 €*

#### **4- Approbation du compte de gestion du budget lotissement D\_2022\_08**

Après s'être fait présenter les budgets de l'année 2021 et les décisions modificatives qui s'y rattachent, les titres définitifs à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recettes, les bordereaux de mandats, le compte de gestion dressé par le Receveur accompagné des états de développement des comptes de tiers ainsi que l'état de l'Actif, l'état du Passif, l'état des restes à recouvrer et l'état des restes à payer.

Après avoir entendu et approuvé le compte de gestion 2021. Après s'être assuré que le Receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2021, celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés et qu'il a toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures,

Le Conseil Municipal, **déclare** que le compte de gestion dressé, par Monsieur Eric MORVAN et Gabor KESZLER, receveurs, visé et certifié conforme par l'ordonnateur, n'appelle ni observation ni réserve de sa part.

#### 5- Compte administratif budget lotissement 2021 D\_2022\_09

Monsieur Alain LANDREAU, Maire, quitte la pièce.

Le Conseil Municipal réuni sous la présidence de Monsieur GATE Gérard, Adjoint, délibérant sur le compte administratif de l'exercice 2021 du budget lotissement dressé par Monsieur LANDREAU Alain, Maire, après s'être fait présenter le budget primitif, le budget supplémentaire et les décisions modificatives de l'exercice considéré ;

| LIBELLE                  | FONCTIONNEMENT     |                     | INVESTISSEMENTS    |                     | ENSEMBLE          |                     |
|--------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                          | DEPENSES / DEFICIT | RECETTES / EXCEDENT | DEPENSES / DEFICIT | RECETTES / EXCEDENT | DEPENSE / DEFICIT | RECETTES / EXCEDENT |
| Résultats reportés       |                    | 291 366,94          | 158 690,25         |                     | 158 690,25        | 291 366,94          |
| Opérations de l'exercice | 455 965,48         | 558 690,96          | 276 892,62         | 328 690,25          | 732 858,10        | 887 381,21          |
| TOTAUX                   | 455 965,48         | 850 057,90          | 435 582,87         | 328 690,25          | 891 548,35        | 1 178 748,15        |
| Résultats de clôture     |                    | 394 092,42          |                    | -106 892,62         |                   | 287 199,80          |
| restes à réaliser        |                    |                     |                    |                     | 0,00              | 0,00                |
| TOTAUX CUMULES           | 455 965,48         | 850 057,90          | 435 582,87         | 328 690,25          | 891 548,35        | 1 178 748,15        |
| RESULTATS DEFINITIFS     |                    | 394 092,42          | 106 892,62         |                     |                   | 287 199,80          |

Le conseil municipal valide à l'unanimité le compte administratif 2021 du budget lotissement présenté en cohérence avec le compte de gestion.

Monsieur Alain LANDREAU, revient pour le point suivant.

#### 6- Terrains : acquisition une partie de la parcelle A n°1187 D\_2022\_10

Monsieur le Maire rappelle que la mairie doit combler les dents creuses et qu'un projet de petit lotissement est en cours au niveau des jardins. A cet effet, les propriétaires de la parcelle cadastrée section A n°1187 située impasse des jardins ont accepté de céder une partie de la parcelle d'une contenance de 394 m<sup>2</sup>.

Le conseil municipal **valide** à l'unanimité l'acquisition pour le prix de 6 € le m<sup>2</sup> une partie de la parcelle cadastrée n°A1187 d'une contenance de 394m<sup>2</sup> et **autorise** Monsieur le Maire à signer tous les documents relatifs à cette acquisition.

#### 7.- Lotissement des jardins D\_2022\_11

Monsieur le maire rappelle que la commune de Saint Martin des Tilleuls souhaite mettre en œuvre, les procédures nécessaires à la conception puis à la réalisation d'un nouveau lotissement communal : « Les jardins ».

Les commissions bâtiments et environnement se sont déjà réunis pour tracer les grandes orientations du lotissement.

Il convient aujourd'hui, de lancer une consultation de maîtrise d'œuvre afin d'avancer sur le projet

Le conseil municipal **décide d'autoriser** Mr le Maire à lancer la consultation afin de choisir la maîtrise d'œuvre pour le lotissement des jardins.

## Informations diverses

- **Modifications de l'éclairage public de la commune :** Le conseil municipal souhaite réduire les horaires d'éclairage public dans un souci d'économie mais aussi dans l'esprit du label village étoile dont la commune a obtenu deux étoiles.

|   | Allumage le matin | Extinction le soir |
|---|-------------------|--------------------|
| Lundi, mardi, mercredi, jeudi et vendredi | 6h30              | 22h00              |
| Samedi                                    | 7h30              | 00h00              |
| Dimanche                                  | 7h30              | 22h00              |

- **Mise en place de changement de procédure de destination :** Monsieur le maire informe le conseil d'un courrier qui est destiné au préfet afin de mettre en place une procédure de changement d'usage des locaux d'habitation situées sur le territoire.
- **Information sur les délégations du conseil données au maire.**

| Date       | Numéro | Objet  | Tiers                | Montant HT |
|------------|--------|--|----------------------|------------|
| 21/01/2022 |        | Nouveau devis pose de bardage sanitaire (hausse des couts) | Menuiserie Massé     | 2 291,39   |
| 31/01/2022 |        | Taillage Haies   | ROTURIER             | 2 105,00   |
| 31/01/2022 |        | Travaux d'élagage 1 arbre                                  | Arthur et les Arbres | 110,00     |
| 08/02/2022 |        | Guirlande festival   | Doublet              | 281,00     |
| 08/02/2022 |        | Balise, triangle, panonceau, cône                          | Nadia signalisation  | 577,10     |
| 18/02/2022 |        | Aménagement rue des peupliers                              | LACROIX              | 2 451,32   |
| 21/02/2022 |        | Guide pratique du mariage                                  | SEDI EQUIPEMENT      | 46,00      |

### Prochain conseil : 24 mars 2022

L'ordre du jour étant épuisé la séance est levée à 22h30.

Le maire

  


Le secrétaire de séance

